

価格	1,580 万円	交通	JR伊東線「来宮」駅 徒歩25分、車6分 1.7km JR東海道本線「熱海」駅 バス10分「大野屋前」徒歩8分	所在	〒413-0025 静岡県熱海市桜木町4-1
----	----------	----	--	----	---------------------------

熱海市桜木町
中古戸建



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

Renova	株式会社リノバ		担当者		内澤		070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD		相談		取引態様 媒介	

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	105.7 m ² (31.97 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	北側 公道	
法令制限	接道 (幅員 5 m)	接道 約9 m
	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺階建)	
施設	建築 (不明)	増築 (不明)
	1階 (55 m ²)	2階 (23.8 m ²)
条件	合計 (公簿)	78.80 m ² (23.84 坪)
	間取り (3LDK)	バルコニー (あり)
備考	残置物 (なし)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (なし)	
条件	建ぺい率 (60%)	容積率 (300%)
	用途地域 (第二種住居地域)	
備考	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
備考	その他制限 (22条指定、高度地区、斜線制限、日影制限、景観法、宅地造成等規制法、都市再生特別措置法)	
	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
備考	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	雨水 (側溝)	電気 (中部電力)
備考	駐車場 (1台あり)	
	内見方法 (キーボックス)	
備考	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (売買価格×3%+6万円)	
備考	固定資産税 (令和7年度=25,400円/年)	
	管理費等 (なし)	
備考	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量・残置物引き渡しまでに売主負担で撤去	
備考	※ 建物未登記(建物面積は公課証明より引用)	
	※ 隣地9.91㎡も付属します。	
備考	※ VR内見は残置処理前の状態になります。	
	#移住 #投資 #別荘 #民泊	